

↩ - Phạt tiền từ 100 triệu đến 200 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 03 héc ta trở lên.

Ngoài phạt tiền còn buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Tại khu vực đô thị, hình thức và mức xử phạt bằng hai lần mức phạt quy định đối với hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp khu vực nông thôn.

5. Hành vi gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác bị xử phạt:

- Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 01 triệu đến 03 triệu đồng đối với trường hợp đưa vật liệu xây dựng hoặc các vật khác lên thửa đất của người khác hoặc thửa đất của mình mà gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác.

- Phạt tiền từ 03 triệu đến 05 triệu đồng đối với trường hợp đưa chất thải, chất độc hại lên thửa đất của người khác hoặc thửa đất của mình gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác.

- Phạt tiền từ 05 triệu đến 10 triệu đồng đối với trường hợp đào bới, xây tường, làm hàng rào gây cản trở hoặc thiệt hại cho việc sử dụng đất của người khác.

Ngoài phạt tiền, còn buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

6. Hành vi không sử dụng đất trồng cây hàng năm, lâu năm trong thời hạn bao lâu thì bị xử phạt:

Hành vi không sử dụng đất trồng cây hàng năm trong thời hạn 12 tháng liên tục, đất trồng cây lâu năm trong thời hạn 18 tháng liên tục, **đất trồng rừng trong thời hạn 24 tháng liên tục** mà không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định bị xử phạt như sau:

- Phạt tiền từ 500 ngàn đến 01 triệu đồng nếu diện tích đất không sử dụng dưới 0,5 héc ta.

- Phạt tiền từ 01 triệu đến 03 triệu đồng nếu diện tích đất không sử dụng từ 0,5 héc ta đến dưới 03 héc ta.

- Phạt tiền từ 03 triệu đến 05 triệu đồng nếu diện tích đất không sử dụng từ 03 héc ta đến dưới 10 héc ta.

- Phạt tiền từ 05 triệu đến 10 triệu đồng nếu diện tích đất không sử dụng từ 10 héc ta trở lên.

Ngoài phạt tiền còn buộc sử dụng đất theo mục đích được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; trường hợp đã bị xử phạt mà không đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Chịu trách nhiệm xuất bản: **Đồng Việt Phương**, Phó Giám đốc Sở Tư pháp. Trình bày và in tại Công ty TNHH TM & DV In Hậu Giang, lô 12, cụm CN - TTCN, P.7, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Giấy phép xuất bản số: 121/GP-STTTT do Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Hậu Giang cấp ngày 26/12/2022. Số lượng in 10.000 bản, khổ 21 x 30cm. In xong và nộp lưu chiểu tháng 4/2023.

SỞ TƯ PHÁP - CƠ QUAN THƯỜNG TRỰC
HỘI ĐỒNG PHỐI HỢP PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC
PHÁP LUẬT TỈNH HẬU GIANG



Tìm hiểu **MỘT SỐ QUY ĐỊNH VỀ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**



Ngày 19 tháng 11 năm 2019, Chính phủ ban hành Nghị định số 91/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nghị định này đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2022.



01 năm 2022 của Chính phủ. Sở Tư pháp - Cơ quan Thường trực Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Hậu Giang xin giới thiệu một số nội dung của Nghị định như sau:

1. Thời hiệu xử phạt vi hành chính trong lĩnh vực đất đai:

Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là 02 năm.

2. Hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì bị xử phạt:

- Phạt tiền từ 02 triệu đến 05 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,5 héc ta.
- Phạt tiền từ 05 triệu đến 10 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,5 héc ta đến dưới 01 héc ta.
- Phạt tiền từ 10 triệu đến 20 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 01 héc ta đến dưới 03 héc ta.

- Phạt tiền từ 20 triệu đến 50 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 03 héc ta trở lên.

Ngoài phạt tiền còn buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

3. Hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì bị xử phạt:

- Phạt tiền từ 03 triệu đến 05 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,01 héc ta.
- Phạt tiền từ 05 triệu đến 10 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta.
- Phạt tiền từ 10 triệu đến 15 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta.
- Phạt tiền từ 15 triệu đến 30 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta.
- Phạt tiền từ 30 triệu đến 50 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta.
- Phạt tiền từ 50 triệu đến 80 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,5 héc ta đến dưới 01 héc ta.
- Phạt tiền từ 80 triệu đến 120 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 01 héc ta đến dưới 03 héc ta.
- Phạt tiền từ 120 triệu đến 250 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 03 héc ta trở lên.

Ngoài phạt tiền còn buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Tại khu vực đô thị, hình thức và mức xử phạt bằng hai lần mức phạt quy định đối với hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp khu vực nông thôn.

4. Hành vi chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì bị xử phạt:

- Phạt tiền từ 03 triệu đến 05 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta.
- Phạt tiền từ 05 triệu đến 08 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta.
- Phạt tiền từ 08 triệu đến 15 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta.
- Phạt tiền từ 15 triệu đến 30 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta.
- Phạt tiền từ 30 triệu đến 50 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,5 héc ta đến dưới 01 héc ta.
- Phạt tiền từ 50 triệu đến 100 triệu đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 01 héc ta đến dưới 03 héc ta.